

Общество с ограниченной ответственностью "БИМКОД"

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется управлением архитектуры и градостроительства ПМО ПК)

Пьянкова Ирина Равильевна

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, село Гамово
_____, улица Центральная, з/у 1
здание (строение) № _____

614512-4018-2024-КПОФ

2025 г.



Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные (начало)	
1.2	Общие данные (окончание)	
2	Визуализация строящегося объекта	
3	Главный фасад	
4	Дворовой фасад	
5	Боковой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Архитектурно-художественная подсветка.	
9	Эталоны колеров	

Цветовое решение наружной отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Основное поле стен	RAL 060 50 20		Фасадная минеральная штукатурка, тип "Короед"	
2	Декоративные элементы	RAL 7016	Антрацитово-серый	Облицовочные фасадные фиброцементные панели	
3	Витражи	RAL 7016	Антрацитово-серый	Алюминиевый профиль с заполнением стеклопакетами	
4	Дверные заполнения (светопрозрачные)	RAL 7016	Антрацитово-серый	Алюминиевый профиль с заполнением стеклопакетами	
5	Декоративный элемент, ровная крашенная поверхность	RAL 060 50 20		Фасадная минеральная штукатурка, тип "Короед"	
6	Цоколь	RAL 7016	Антрацитово-серый	Облицовочные фасадные фиброцементные панели	
7	Козырек над входной группой/декоративные элементы	RAL 9011	Графитно-чёрный	Окрашенная металлическая поверхность	

Основные показатели архитектурно-градостроительного облика:

Процент остекления фасада "В-А" не менее 45%, "9-1" менее 30%
Процент остекления входных групп не менее 50%
Процент основного (доминирующего) цвета фасадов от общей площади фасадов не менее 60%

Общая информация:

Проектируемый объект - отдельно стоящее здание.
Адрес: Пермский край, Пермский муниципальный округ, село Гамово, ул. Центральная.
Кад. № зем. участка 59:32:0250002:8924.
Правообладатель: Пьянкова Ирина Равильевна
Количество этажей, в т.ч. подземных: 1 (в т.ч. подземных - 0)
Функциональное назначение: здание магазина.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет
Колористическое решение разработано с учетом функционального назначения объекта, его
расположения в структуре населенного пункта, зон визуального восприятия, материалов существующих ограждающих конструкций, предполагается привести цветовой решение и оформление фасада к единому архитектурному внешнему виду.
Наружные системы кондиционирования устанавливаются на кровле здания.
Архитектурно-художественная подсветка предусмотрена "вывеска", расположено по наружной стене объекта на фасадах В-А, 9-1 . Согласно Правилам благоустройства территории муниципального округа Пермского края, утвержденным Решение Думы Пермского муниципального округа № 134, ул. Центральная не относится к улицам особого градостроительного значения.
Жилые дома, расположенные ближе указанных расстояний, согласно постановлению Правительства Пермского края от 21.08.2023 № 633-п, не располагаются.
Принятые решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

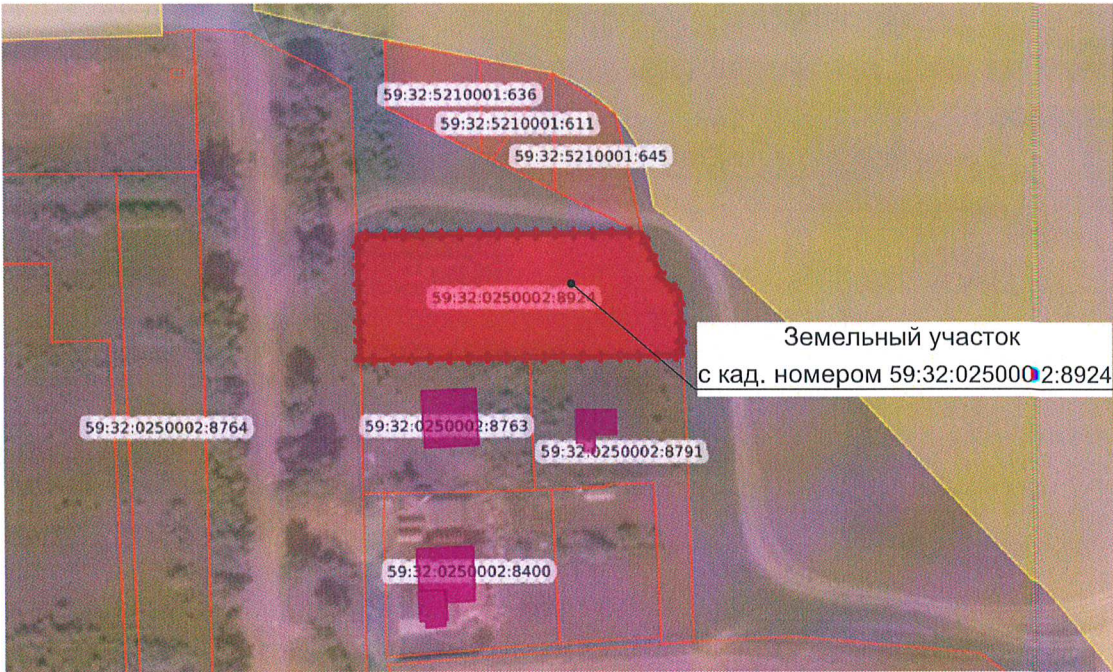


						614512-4018-2024-КПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Центральная, з/у 1, с. Гамово, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Свирская			09.25		П	1.1	10
Проверил		Никулин			09.25				
						Общие данные (начало)	ООО "БИМКОД" г.Пермь		
Н.контр.		Шестакова			09.25				

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 года № 134	"Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края"	
Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25 декабря 2018 года № 354	"Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Гамовское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края"	
	Прилагаемых документов нет	

Ситуационный план расположения земельного участка



План координационных осей.



Условные обозначения:

- Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0250002:8924
- Проектируемое здание
- Граница участка
- Красные линии
- Координационная ось;
- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов.



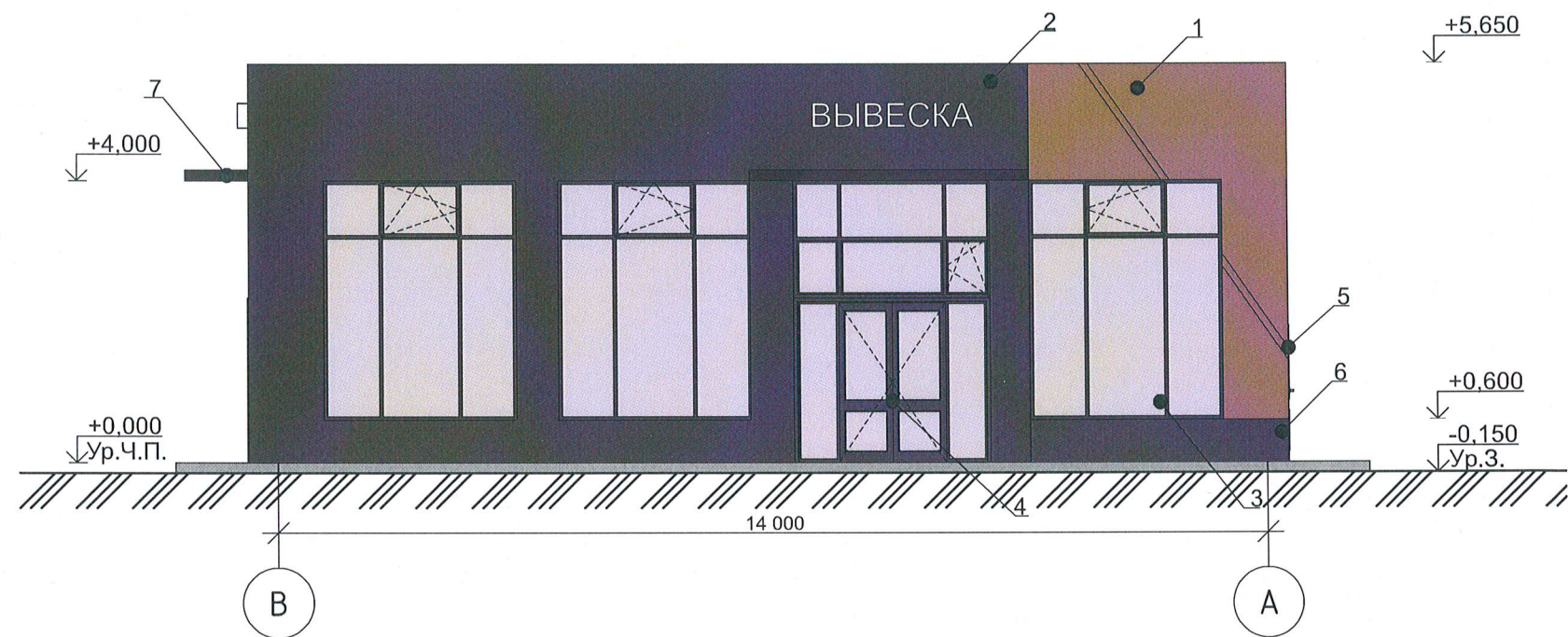
						614512-4018-2024-КПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Центральная, з/у 1, с. Гамово, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Свирская			09.25		П	1.2	
Проверил		Никулин			09.25				
						Общие данные (окончание)	ООО "БИМКОД" г.Пермь		
Н.контр.		Шестакова			09.25				



СОГЛАСОВАНО
Начальник управления
архитектуры и градостроительства
главного архитектора администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
10 СЕН 2025

						614512-4018-2024-КПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Центральная, з/у 1, с. Гамово, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Свирская			09.25		П	2	
Проверил		Никулин			09.25				
						Визуализация строящегося объекта	ООО "БИМКОД" г. Пермь		
Н.контр.		Шестакова			09.25				

Фасад по осям В-А



Примечание:

Площадь остекления главного фасада "В-А" = 45,0%
Площадь поверхности минеральной штукатурки
фасада "В-А" без учета проемов = 22,15%

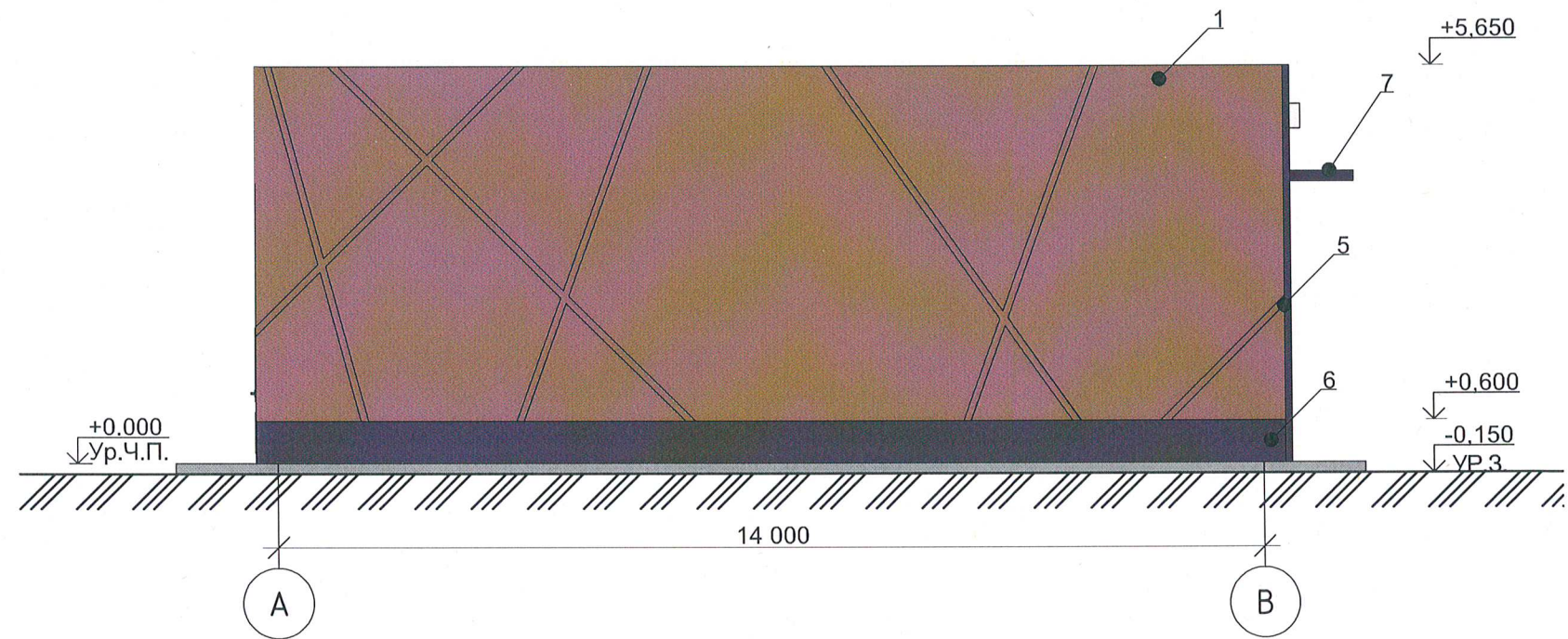
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов



						614512-4018-2024-КПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Центральная, з/у 1, с. Гамово, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Свирская			09.25		П	3	
Проверил		Никулин			09.25				
						Главный фасад	ООО "БИМКОД" г. Пермь		
Н.контр.		Шестакова			09.25				

Фасад по осям А-В



Примечание:

Площадь остекления главного фасада "В-А" = 45,0%
Площадь поверхности минеральной штукатурки
фасада "В-А" без учета проемов = 22,15%

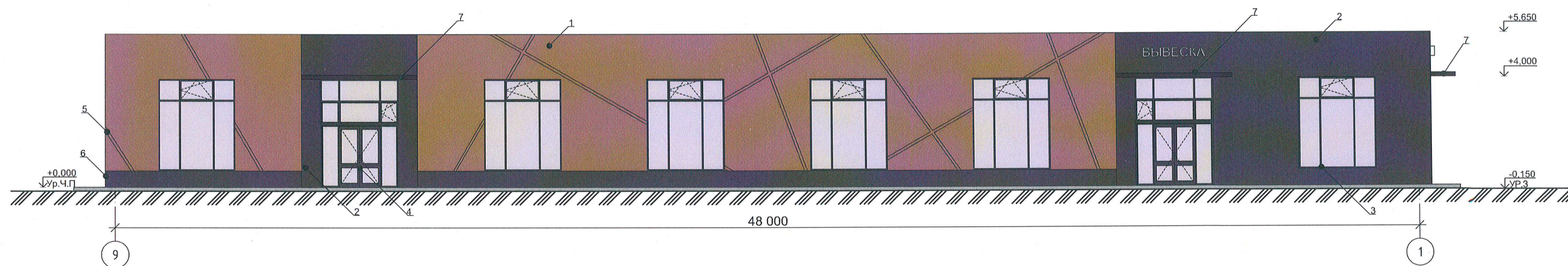
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов



						614512-4018-2024-КПОФ		
						Колерный паспорт		
						по ул. Центральная, з/у 1, с. Гамово, Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист
Разраб.		Свирская		Св	09.25		П	4
Проверил		Никулин		Н	09.25	Дворовой фасад	ООО "БИМКОД" г. Пермь	
Н.контр.		Шестакова		Ш	09.25			

Фасад по осям 9-1



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
УПРАВЛЕНИЕ
архитектуры и градостроительства
Пермского муниципального округа
Пермского края
10 СЕН 2025

Примечание:

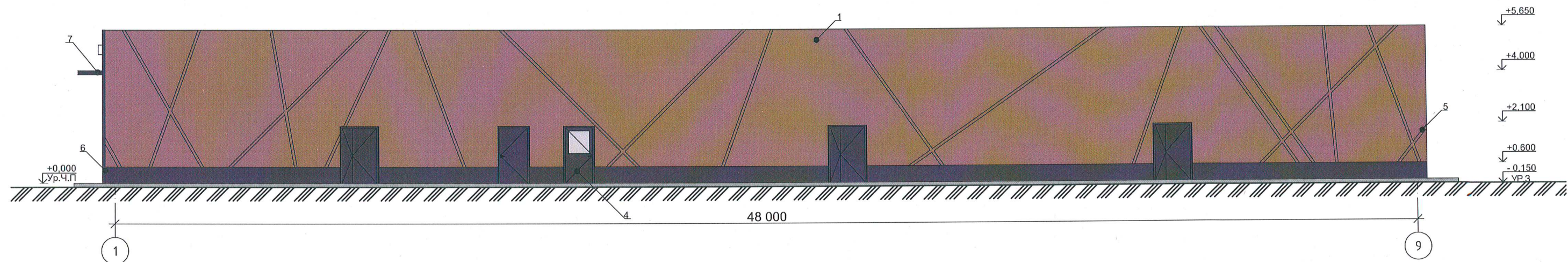
Площадь остекления главного фасада "9-1" = 30,0%
Площадь поверхности минеральной штукатурки
фасада "9-1" без учета проемов = 56,80%

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов

						614512-4018-2024-КПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Центральная, з/у 1, с. Гамово, Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист
Разраб.		Свирская		В.С.	09.25		П	5
Проверил		Никулин		Н.И.	09.25	Боковой фасад	ООО "БИМКОД" г. Пермь	
Н.контр.		Шестакова		С.В.	09.25			

Фасад по осям 1-9



Примечание:

Площадь остекления главного фасада "9-1" = 30,0%
Площадь поверхности минеральной штукатурки
фасада "9-1" без учета проемов = 56,80%

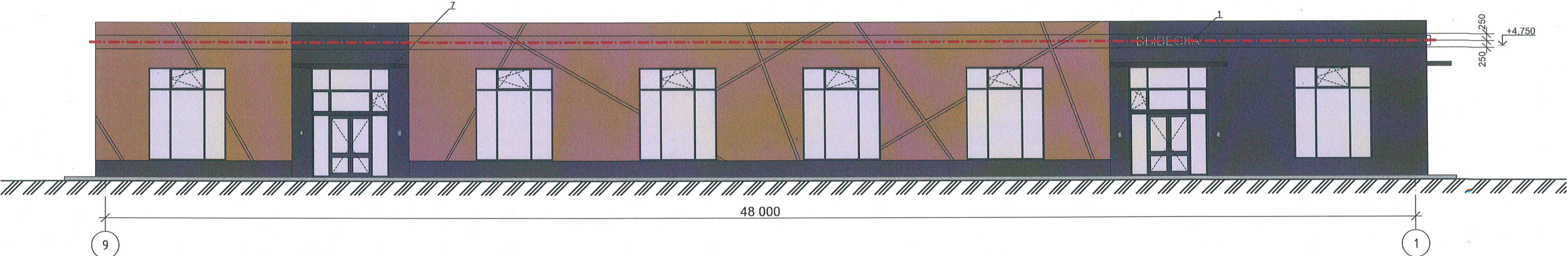
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов

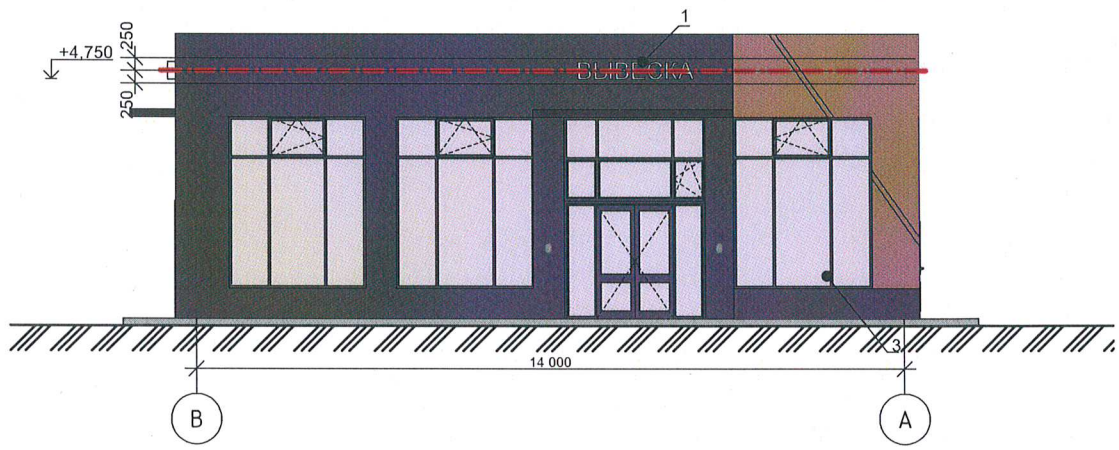


						614512-4018-2024-КПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Центральная, з/у 1, с. Гамово, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Свирская			09.25		П	6	
Проверил		Никулин			09.25				
						Боковой фасад	ООО "БИМКОД" г. Пермь		
Н.контр.		Шестакова			09.25				

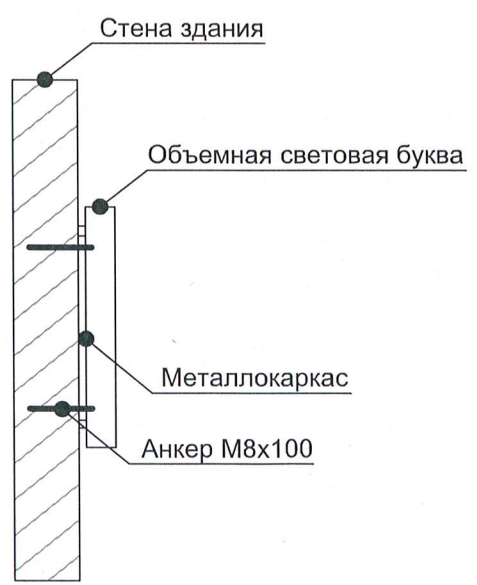
Фасад по осям 9-1



Фасад по осям В-А



Узел крепления объекта



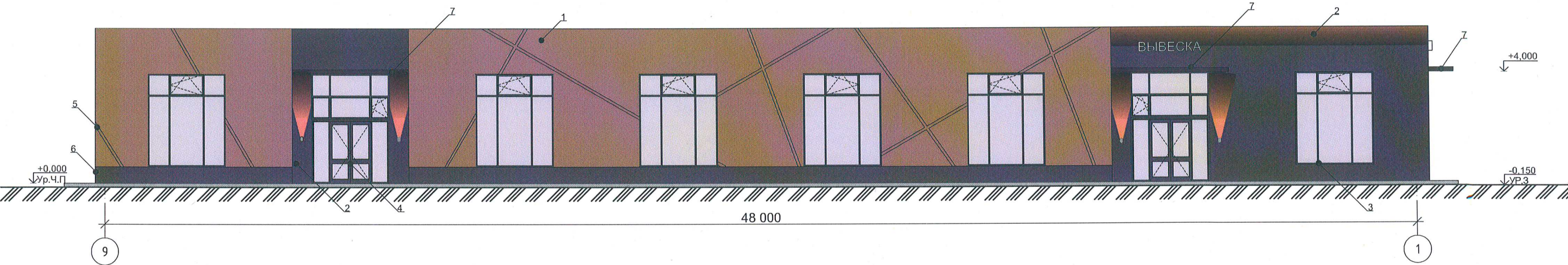
Условные обозначения

- единая горизонтальная ось размещения объектов
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

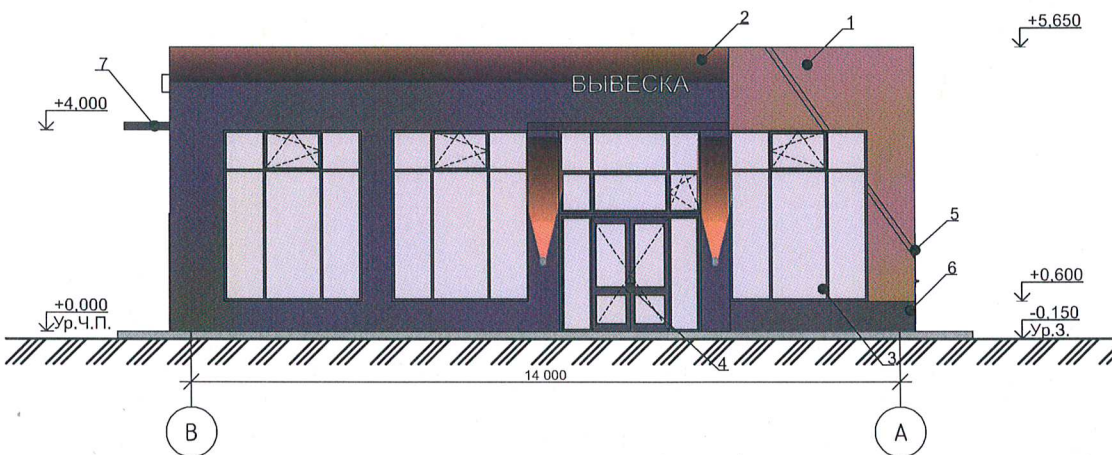
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
10 СЕН 2025

						614512-4018-2024-КПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Центральная, з/у 1, с. Гамово, Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист
Разраб.		Свирская			09.25		П	7
Проверил		Никулин			09.25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ООО "БИМКОД" г. Пермь	
Н.контр.		Шестакова			09.25			

Фасад по осям 9-1



Фасад по осям В-А



Вариант подсветки фасадов (вывески, входные группы, часть парапета)



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края



10 СЕН 2025

Информация о виде и цветовом решении, цветовой температуре архитектурно-художественной подсветки.

Акцентное. Выделение отдельного элемента здания, также используются точечные светильники. Цветовая температура архитектурно-художественной подсветки - теплая.

						614512-4018-2024-КПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Центральная, з/у 1, с. Гамово, Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист
Разраб.		Свирская		Св	09.25		П	8
Проверил		Никулин		К	09.25	Архитектурно-художественная подсветка	ООО "БИМКОД" г. Пермь	
Н.контр.		Шестакова		К	09.25			

номер позиции ведомости отделки фасадов	RAL 060 50 20 цвет в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB	C	0	
		M	17	
		Y	35	
		K	44	
		R	143	
		G	119	
1,5		B	93	

номер позиции ведомости отделки фасадов	RAL 7016 цвет в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB	C	18	
		M	6	
		Y	0	
		K	74	
		R	55	
		G	63	
2,3,4,6		B	67	

номер позиции ведомости отделки фасадов	RAL 9011 цвет в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB	C	13	
		M	6	
		Y	0	
		K	82	
		R	41	
		G	44	
7		B	47	

СОГЛАСОВАНО
Исполнительный директор
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
А.А.А.А.А.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР
подпись

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://palitri.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						614512-4018-2024-КПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Центральная, з/у 1, с. Гамово, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Свирская			09.25		П	9	
Проверил		Никулин			09.25				
						Эталоны колеров	ООО "БИМКОД" г. Пермь		
Н.контр.		Шестакова			09.25				